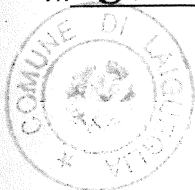


Approvato con deliberazione consiliare
n. 35 del 28/06/2002
Il Segretario Comunale
- dott. Antonio Angeloni -



COMUNE di LAIGUEGLIA
(SV)

1998
PUC

**STRUTTURA
DEL PIANO**

**AMBITI di
CONSERVAZIONE e
di RIQUALIFICAZIONE**

**NORME
DI LIVELLO PUNTUALE
di P.T.C.P.**

agosto 1998

tav.

St12.2

analisi e progetto:

Prof. Ing. Antonio Chirico
Dott. Ing. Osvaldo Armellino
Dott. Arch. Marinella Orso

IL SINDACO

Il Segretario del Comune

Adozione con Delib. di C.C.

edifici di cat. **b)** e **c)****CORNICI e TETTO****interventi ammessi (materiali-strutture)****OPERE ESTERNE**

- Ripresa, restauro e/o ripristino del cornicione in muratura.
- Rifacimento del cornicione in muratura o in cemento armato purché sia eseguito a regola d'arte, nella stessa forma e dimensione, nei limiti posti per lo spostamento massimo consentito della quota d'imposta del cornicione.
- Ripristino di aperture preesistenti, se documentate.
- Ripristino della copertura a falda inclinata nei casi in cui questa sia stata sostituita da copertura piana non agibile.
- Messa in opera di materiali isolanti con lievi spostamenti dell'estradosso.
- Opere di consolidamento del tetto con imbragature metalliche.
- Rifacimento totale o parziale del tetto in legno a doppia orditura, a falde inclinate.
- Sostituzione del tetto in legno con solaio di latero-cemento, nel caso di effettiva e comprovata necessità.
- Adeguamento delle pendenze del tetto in aumento.
- Installazione di manto di copertura in ardesia o in tegole alla "marsigliese" nei casi di continuità di falda con tetti di analoga copertura.
- Formazione di aperture di aerazione ed illuminazione a filo di falda, a condizione che sia mantenuta la continuità di ogni falda per almeno 1 m di profondità a partire dal filo dei muri esterni, che la larghezza massima non superi 1,20 m e che l'interasse fra le aperture non sia inferiore a m 2,80.
- Formazione di piccoli terrazzi a "tasca" arretrati rispetto al filo del cornicione in misura non inferiore a m. 2, a condizione che la larghezza non superi i 2 m e che per ogni unità edilizia non si realizzino in copertura più di due terrazzi.
- Costruzione di piccoli terrazzi, in corrispondenza del colmo del tetto o della struttura portante del corpo scala limitatamente agli edifici con tipologia "rifusa", di superficie non superiore a mq 6.
- Costruzione di parapetto in muratura e/o inferriata a disegno semplice per i terrazzi.
- Restauro o ripristino degli abbaini esistenti.
- Installazione di grondaie e pluviali in rame a sezione tonda.

INFISSI

- Messa in opera di finestre in legno dipinto.
- Rimozione delle finestre in alluminio naturale o anodizzato.
- Rimozione degli avvolgibili.

interventi NON ammessi (materiali-strutture)**OPERE ESTERNE**

- Demolizione senza ripristino del cornicione.
- Demolizione parziale del cornicione per nuove aperture.
- Ampliamento e/o modifica (oltre il 15% di sup.) delle aperture del sottotetto.
- Messa in opera di manto di copertura in eternit, tegole in cemento colorato, materiali plastici, lamiera, ecc.
- Installazione di grondaie e pluviali in PVC o materiale plastico.
- Installazione di grondaie e pluviali in lamierino zincato.
- Installazione di grondaie e pluviali a sezione quadrata.

FISSI

- Messa in opera di finestre in PVC, alluminio preverniciato od anodizzato in genere.
- Messa in opera di avvolgibili.